

ДОГОВОР 208/24-ВКГО

о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Волгоград

01.01.2024 г.

ООО «Газпром газораспределение Волгоград» </>, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Главного инженера - первого заместителя генерального директора АО "Волгоградгоргаз" Яковлева Петра Петровича, действующего на основании доверенности № 1427/23 от 26.10.2023 г., с одной стороны, и

Собственники/наниматели помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 4, именуемые в дальнейшем Заказчики, от имени которых действует Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Сигма-ЮГ" - уполномоченная решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное протоколом № _____ от _____ г., в лице директора Бирюкова Т.А., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 4 (далее - *ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно*), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.1. Согласно ст. 157.3, ч. 3 ст. 164 ЖК РФ, п. 17 Правил пользования газом № 410, ст. 182 ГК РФ с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными собственники (наниматели) жилых помещений многоквартирного жилого дома.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - *Правила пользования газом*), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - *Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)*).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчиков о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) не позднее чем за 20 дней до их проведения, путем размещения соответствующей информации в платежном документе и/или на информационных стендах в местах общего пользования (в том числе на видном месте у подъезда) и иными не запрещенными законом способами.

Работы по техническому обслуживанию ВКГО производятся Исполнителем в рабочие дни недели с 8 до 17 часов или по согласованию с Заказчиком в иное время.

В случае невозможности Исполнителем выполнения работ (оказания услуг) по договору из-за отсутствия доступа к ВДГО и(или) ВКГО более двух раз подряд, составляется акт об отказе в доступе. Копия акта направляется Исполнителем в орган жилищного надзора (контроля). За техническое

состояние не обслуженного ВДГО и(или) ВКГО по указанной причине Исполнитель ответственности не несет.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию <3>;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в трех экземплярах, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Один экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в

случае его отказа принять акт - направляется по почте.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется каждым из Заказчиков по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями <4>.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится каждым из Заказчиков в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВКГО в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, но не ранее даты наделения полномочиями Управляющей организации общим собранием собственников (нанимателей) помещений в МКД, с оформлением протокола, согласно п. 17 Правил пользования газом и действует в течение трех лет <5>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Наименование **ООО «Газпром газораспределение Волгоград»**

ИНН 3455052505 КПП 345501001

р/счет 40702810400000104125

БИК 044525823

Кор.счет 30101810200000000823

Юридический адрес: 403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пер. Красного Октября, 27

Почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 38

Тел. (8442) 24-89-00, Эл. почта: office@vlg-gaz.ru

Заказчик:

Наименование **Общество с ограниченной ответственностью "Сигма-ЮГ"**

адрес г. Волгоград, ул. им. Хользунова, д. 12, офис 1

ИНН 3459070671 КПП 345901001

Банковские реквизиты:

р-сч 40702810326100000645 Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону

БИК 046018207

кор.сч. - 30101810500000000207

адрес электронной почты (при наличии)

номер телефона 20-11-60

25. Наименование и контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

По аварийным заявкам: АДС ул. Новорядская, 122. Номер телефона: 54-16-42, 54-17-16.

Кировская АДС ул. Добролюбова, 36 б. Номер телефона: 44-98-27

По ремонтным заявкам: РЭС №2, ул. Лесогорская, 80. Номер телефона: 26-80-21

РЭС №3, ул. Поддубного, 35. Номер телефона: 73-65-89, 27-30-80

РЭС №4, ул. Травяная, 1а. Номер телефона: 45-00-50, 45-02-73

РЭС №1, ул. Чигиринская, 32. Номер телефона: 90-30-82

26. Подписи Сторон:

Исполнитель

Главный инженер – первый заместитель генерального директора /П.П. Яковлев/

Заказчик

Директор

- <1> Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.
- <2> Часть 2 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- <3> Устав, договор управления многоквартирным домом, решение (протокол) общего собрания собственников многоквартирного дома, решение органа местного самоуправления о выборе управляющей организации, протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации - при способе управления многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.
- <4> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, доверенность - при непосредственном управлении многоквартирным домом.
- <5> Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).
- <6> Пункт 37 Правил пользования газом.

Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирн ого газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряетс я в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутрикварт ного газового оборудования
1	Плита газовая	г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 4	-	Плита газовая	140	-
2	Водонагревательная колонка	г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 4	-	Водонагревательная колонка	140	-

Исполнитель:
ООО "Газпром газораспределение Волгоград"
Представитель по доверенности



" " 20 г.
М.П. (при наличии)

Заказчик:
ООО "Сигма-ЮГ"
Директор



_____/Т.А. Бирюков /
" " 20 г.
М.П. (при наличии)

Перечень

выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

N п/п	Наименование работ (услуг) в МКД	Периодичность	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)*	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)*	Номер позиции в прейскуранте	Единица измерения	Количество	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с НДС), руб./год			Стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с НДС), руб./год			Сумма по договору, руб., в т.ч. НДС
								2024	2025	2026	2024	2025	2026	
г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 4														
1.	Плита газовая	1	март	март		шт.	140	558,00	585,00	608,00	78120	81900	85120	245140
2.	Водонагревательная колонка	1	март	март		шт.	140	910,00	955,00	993,00	127400	133700	139020	400120
Итого														
645260														

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (два) месяца.

*Сроки проведения работ являются ориентировочными и могут меняться в пределах договорного периода по соглашению сторон.
Информация о конкретной дате и времени выполнения работ доводится до Заказчика через средства массовой информации, Интернет, путем размещения объявлений, направленных электронных и почтовых сообщений и почтовых сообщений иным доступным способом.

Подписи Сторон

Исполнитель:
ООО "Газпром газораспределение Волгоград"
Представитель по доверенности

" " 2024 г. /П.П. Яковлев/
М.П. (при наличии)

Заказчик:
ООО "Сигма-ЮГ"
Директор

" " 2024 г. /Т.А. Бирюков /
М.П. (при наличии)

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410, Исполнитель осуществляет следующие работы:

1. Визуальная проверка целостности внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7. Разборка и смазка кранов бытового газопользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газопользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.
10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
11. Выявление неисправностей бытового газопользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.
12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
13. Проверка давления газа перед газопользующим оборудованием при всех работах горелок и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов).
14. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

(наименование специализированной организации)

Срок хранения:
постоянно

(структурное подразделение)

тел. _____

**АКТ N _____,
подтверждающий прохождение первичного инструктажа
потребителей по безопасному использованию газа
при удовлетворении коммунально-бытовых нужд**

_____ ч _____ мин " _____ " _____ 20__ г.
(населенный пункт)

Настоящим Актом подтверждается, что представителем ООО «Газпром газораспределение Волгоград» в лице Главного инженера - первого заместителя генерального директора АО "Волгоградгоргаз" Яковлева Петра Петровича, действующего на основании доверенности № 1427/23 от 26.10.2023 г. проведен первичный инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд собственнику/пользователю дома жилого одноквартирного или жилого помещения в жилом многоквартирном доме или его представителю Управляющей организации ООО "Сигма-ЮГ" - в лице директора Бирюкова Т.А., действующего на основании устава и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное протоколом № _____ от _____ г. (Далее - *потребитель*), на объекте газификации, расположенном по адресу : г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 4.

Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд проведен в полном объеме, Потребителю выдана бумажная копия Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее - Инструкция).

Потребитель ознакомлен с правилами безопасного пользования газом в быту и о необходимости ознакомить с выданной Инструкцией всех лиц, постоянно проживающих совместно с ним в занимаемом жилом помещении.

Потребитель уведомлен о том, что несоблюдение требований инструкции может привести к возникновению происшествий при использовании газа в быту (воспламенение, взрыв газовой смеси, отравление угарным газом).

Собственник (наниматель) домовладения или жилого помещения в многоквартирном доме или его представитель, прошедший первичный или повторный (очередной) инструктаж, должен ознакомить с требованиями Инструкции всех лиц, постоянно проживающих в занимаемом жилом помещении.

Заключение:

Потребитель допущен к эксплуатации газоиспользующего оборудования по указанному объекту газификации.

Лицо, проводившее инструктаж П.П. Яковлев
подпись инициалы, фамилия

Потребитель Т.А. Бирюков
подпись инициалы, фамилия



ИНСТРУКЦИЯ по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

Собственникам (пользователям) домовладений и помещений в многоквартирных домах (далее - МКД) необходимо:

1. Знать и соблюдать Инструкцию.
2. Следить за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, содержать в чистоте карманы чистки дымоходов, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования (далее БГО, ГО).
3. Обеспечить извлечение задвижки (шибера) при ее наличии из конструкции отопительной бытовой печи с установленным газогорелочным устройством и герметизацию с внешней стороны стенки дымового канала образовавшегося отверстия (щели).
4. Перед розжигом горелок БГО обеспечить предварительную вентиляцию камеры сгорания (топки печи, духового шкафа) в течение 3 - 5 минут.
5. После окончания пользования газом закрыть краны на БГО.
6. **Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (далее - ГРО) об обнаружении следующих фактов:**
 - наличие утечки газа и (или) срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;
 - отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
 - отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;
 - приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны ГРО или поставщика газа;
 - несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), расположенной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;
 - повреждение ВДГО и (или) ВКГО;
 - авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом;
 - протекание через ВДГО и (или) ВКГО токов утечки, замыкания на корпус БГО и уравнительных токов.
7. Перед входом в подвалы и погреба до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности помещения.
8. Обеспечивать в течение сроков, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, хранение:
 - уведомлений (извещений) ГРО, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;
 - технической документации на ВДГО и (или) ВКГО, копии которой должны своевременно представляться по запросу ГРО, органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;
 - договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).
9. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.
10. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, работникам ГРО для проведения работ, а также других экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.
11. В случае предстоящего отсутствия лиц более 24 часов в помещении в МКД закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к БГО, кроме отопительного БГО, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности.
12. Закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к отопительному БГО, в том числе рассчитанному на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности, в случае предстоящего отсутствия лиц более 48 часов в помещении в МКД.
13. Следить за исправностью работы бытового газоиспользующего оборудования.
14. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО и (или) ВКГО, приборов учета газа и сохранность установленных на них пломб.
15. Содержать в надлежащем санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.
16. Содержать бытовое газоиспользующее оборудование в чистоте.
17. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы на безопасном расстоянии от БГО в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.
18. Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено ГО, входящее в состав ВДГО и (или) ВКГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

Действия при обнаружении утечки газа

При обнаружении в помещении (домовладении, квартире, подъезде, подвале, погребе и иных) утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений необходимо принять следующие меры:

- немедленно прекратить пользование бытовым газоиспользующим оборудованием;
- перекрыть запорную арматуру (краны) на бытовом газоиспользующем оборудовании и на ответвлении (отпуске) к нему;
- незамедлительно обеспечить приток воздуха в помещения, в которых обнаружена утечка газа;
- в целях предотвращения появления искры не включать и не выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные);
- не зажигать огонь, не курить;
- принять меры по удалению людей из загазованной среды;
- оповестить (при наличии возможности) о мерах предосторожности людей, находящихся в смежных помещениях в МКД, в том числе в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД (в подъезде, коридоре, лестничной клетке и иных);
- покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда сообщить о наличии утечки газа по телефону в аварийно-диспетчерскую службу ГРО (при вызове с мобильного телефона набрать 112, при вызове со стационарного телефона набрать 04), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы.

Правила обращения с ВДГО и ВКГО собственниками (пользователями) домовладений и помещений в многоквартирных домах

Собственникам (пользователям) домовладений и помещений в многоквартирных домах ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению БГО к газопроводу без соблюдения требований, предусмотренных законодательством РФ (самовольная газификация).
2. Проводить с нарушением законодательства РФ переустройство ВДГО и ВКГО, дымовых и вентиляционных каналов.
3. Закрывать (замуровывать, заклеивать) отверстия дымовых и вентиляционных каналов, люки карманов чистки дымоходов.
4. Осуществлять самовольное переустройство и (или) перепланировку помещений, в которых установлено ВДГО и (или) ВКГО, без согласования с органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
5. Самостоятельно без привлечения ГРО осуществлять проверку срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.

6. Устанавливать задвижку (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.
7. Использовать, устанавливать газогорелочное устройство в отопительных бытовых печах при их размещении в помещениях МКД.
8. Использовать, устанавливать БГО, мощность которого превышает значения, допускаемые нормативными правовыми актами РФ, техническими документами и проектной документацией.
9. Нарушать сохранность пломб, установленных на приборах учета газа.
10. Самовольно подключать ВДГО и (или) ВКГО, в том числе БГО после его отключения ГРО, а также иными экстренными оперативными службами.
11. Присоединять дымоотводы от бытового газоиспользующего оборудования к вентиляционным каналам.
12. Вносить изменения в конструкцию дымовых и вентиляционных каналов, отверстия которых выходят в помещения с установленным бытовым ГО.
13. Отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.
14. Использовать ВДГО и (или) ВКГО, конструкциями которых предусмотрено подключение к электрической сети или наличие гальванических элементов (батарей), без соблюдения требований предприятий-изготовителей.
15. Оставлять без присмотра работающее БГО, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности, в течение периода времени, указанного в Инструкции.
16. Допускать к использованию БГО детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать БГО, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
17. Оставлять в открытом положении краны на БГО без обеспечения воспламенения газозооушной смеси на газогорелочных устройствах более 5 секунд.
18. Пользоваться открытым огнем, включать или выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные) в случаях:
 - выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО;
 - обнаружения утечки газа;
 - срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.
19. Ограничивать представителям ГРО, поставщика газа доступ к ВДГО и (или) ВКГО посторонними предметами (в том числе мебелью) для проведения работ, обеспечивающих надлежащее использование и содержание ВДГО и (или) ВКГО.
20. Использовать ВДГО и (или) ВКГО не по назначению, в том числе:
 - отапливать помещение БГО, предназначенным для приготовления пищи;
 - привязывать к газопроводам, входящим в состав ВДГО и (или) ВКГО, посторонние предметы (веревки, кабели и иные);
 - использовать газопроводы в качестве опор или заземлителей;
 - сушить одежду и другие предметы над бытовым газоиспользующим оборудованием или вблизи него;
 - подвергать ВДГО и (или) ВКГО действию статических или динамических нагрузок;
 - топить углем, коксом или другими видами твердого топлива отопительные бытовые печи, предназначенные для работы на газообразном топливе.
21. Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено БГО.
22. Перекручивать, передавливать, заламывать, растягивать или зажимать газовые шланги, соединяющие БГО с газопроводом.
23. Проверять работу вентиляционных каналов, герметичность соединений ВДГО и (или) ВКГО с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей и иных.
24. Допускать порчу и повреждение ВДГО и (или) ВКГО, хищение газа.
25. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы без соблюдения требований к расстояниям от БГО, установленных законодательством РФ в сфере пожарной безопасности.
26. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ Использовать ВДГО и (или) ВКГО в следующих случаях:**
 - 26.1. Отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.
 - 26.2. Отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сгорания газа, в том числе по следующим причинам:
 - отсутствие или нахождение в закрытом положении регулируемой оконной створки, фрамуги, форточки, специального приточного устройства в наружных стенах или окнах, закрытое положение жалюзийной решетки на вентиляционном канале в помещении, в котором установлено БГО;
 - использование в помещении, в котором установлено БГО с отводом продуктов сгорания в дымовой канал, устройств электро-механического побуждения удаления воздуха, не предусмотренных проектной документацией.
 - 26.3. Отсутствие своевременной проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов.
 - 26.4. Отсутствие герметичного соединения дымоотвода от БГО с дымовым каналом.
 - 26.5. Наличие нарушения целостности и плотности кирпичной кладки (наличие трещин, разрушений), герметичности дымовых и вентиляционных каналов.
 - 26.6. Наличие задвижки (шибера) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.
 - 26.7. Наличие неисправности автоматики безопасности.
 - 26.8. Наличие неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа.
 - 26.9. Наличие неисправности, разуклоплектованности или непригодности к ремонту ВДГО и (или) ВКГО.
 - 26.10. Наличие несанкционированного подключения ВДГО и (или) ВКГО к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа.
 - 26.11. Наличие аварийного состояния строительных конструкций домовладения или МКД, в помещениях которых установлено ВДГО и (или) ВКГО.
 - 26.12. Наличие истекшего нормативного срока эксплуатации или срока службы, установленного предприятием-изготовителем, у ВДГО и (или) ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО) в отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам технического диагностирования - наличие истекшего продленного срока эксплуатации указанного оборудования.

Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору №208/24-ВКГО

о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Волгоград

05.03.2025 г.

ООО «Газпром газораспределение Волгоград» <1>, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Главного инженера - первого заместителя генерального директора АО "Волгоградгоргаз" Яковлева Петра Петровича, действующего на основании доверенности № 1427/23 от 26.10.2023 г., с одной стороны, и

Собственники/наниматели помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 4, именуемые в дальнейшем Заказчики, от имени которых действует Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Сигма-ЮГ" - уполномоченная решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное протоколом № _____ от _____ г., в лице генерального директора Бирюкова Т.А., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 208/24-ВКГО от 01.01.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 11 договора изложить в редакции: "Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

2. Приложение №2 к договору изложить в редакции приложения к настоящему дополнительному соглашению.

3. Остальные условия договора, не измененные настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменения.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. Настоящее дополнительное соглашение имеет следующие приложения:

Приложение №2 "Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме".

Исполнитель

Главный инженер - первый заместитель
генерального директора АО "Волгоградгоргаз"

/П. П. Яковлев/

Заказчик

Директор

/Т.А. Бирюков/



Приложение N 2
к дополнительному соглашению от 05.03.2025 г.
к Договору № 208/24-ВКГО от 01.01.2024 г.
о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме

Перечень

выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

N п/п	Наименование работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в МКД	Период	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)*	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)*	Номер позиции в прейскуранте	Единица измерения	Количество	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с НДС), руб./год. на дату заключения дополнительного соглашения**	Стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с НДС), руб./год. на дату заключения дополнительного соглашения**
г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, д. 4										
1.	Плита газовая		1 раз в год	март	март		шт.	140	614,00	85960,00
2.	Водонагревательная колонка		1 раз в год	март	март		шт.	140	1002,00	140280,00
Итого									1616,00	226240,00

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (два) месяца.

*Сроки проведения работ являются ориентировочными и могут меняться в пределах договорного периода по соглашению сторон.

Информация о конкретной дате и времени выполнения работ доводится до Заказчика через средства массовой информации, Интернет, путем размещения объявлений, направления электронных и почтовых сообщений иными доступными способами.

**Стоимость работ (услуг) определяется Исполнителем в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг), разработанным в порядке, установленном методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 387/пр. С действующими расценками Прейскуранта на момент выполнения работ можно ознакомиться на сайте <https://34gaz.ru/about/preyskuranty/> или по тел. _____

Подписи Сторон

Исполнитель:
ООО "Газпром газораспределение Волгоград"
Представитель по доверенности _____ /П. П. Яковлев/

Заказчик:
ООО "Сигма-ЮГ"
Директор _____ /Т. А. Бирюков /
" " " 20 г.
М.П. (при наличии)

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410, Исполнитель осуществляет следующие работы:

1. Визуальная проверка целостности внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.
4. Визуальная проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.
10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
11. Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.
12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
13. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов).
14. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.